



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM>Status :

พร้อมใช้ 66

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกข้อมูล ประจำ
ชุดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(A/C) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟมาจากแบตเตอรี่(DC) ยี่ห้อการ Charge (ทดสอบหรือตรวจ)	ค่าการ Charge (ทดสอบหรือตรวจ)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่พอ 5 นาที (ทดสอบหรือตรวจ)	LED (ปกติ)	ฟอส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	กำหนดค่า และแนวทางแก้ไข	Old Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบหรือตรวจ)	กำหนดค่า และแนวทางแก้ไข
1	หน้า Main Box	EL-B-101	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 3 / 3 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 3 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ทุกแผง 66**

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบเครื่องรับ (VAC) ใกล้เคียง Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแผงรับไฟจากแบตเตอรี่ (DC) สถานะการ Charging (หลอดต้องพร้อมรับ)	ทำที่ Charging ที่ (หลอดต้อง ปิด)	Test แหล่งจ่ายไฟวงจร Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพหลอดวงจร LED (ปกติ)	วิธี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	ห้อง Generator	EL-C-101	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าลิฟท์ ชั้น 1	EL-C-102	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าลิฟท์ ชั้น 2	EL-C-201	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าลิฟท์ ชั้น 3	EL-C-301	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	✓	ท	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 4 / 3 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 4 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องส่องไฟแสงสว่าง ประจำเดือน มีนาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ส่องสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

สีน้ำเงิน 16.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกไว้ 1 ครั้ง
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(แบตเตอรี่และแบตเตอรี่(DC) สำหรับ Emergency Light (ตรวจสอบแรงดัน)	การชาร์จแบตเตอรี่ (ตรวจสอบแรงดัน)	Battery 1 (ตรวจสอบแรงดัน)	Test แบตเตอรี่สำรอง (ตรวจสอบแรงดัน 5 นาที)	ตรวจสอบหลอดไฟ LED (เปิด)	ตรวจสอบหลอดไฟ CFL (เปิด)	ตรวจสอบหลอดไฟ Incandescent (เปิด)	ค่าแรงค่า และค่าวัสดุ	CM Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบ DC 2 ข.บ. (ตรวจสอบแรงดัน)	ค่าแรงค่า และค่าวัสดุ
1	ห้องใต้	EL-A-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนอนหลัก	EL-A-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-A-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/1	EL-A-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-A-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ตรงข้ามห้อง 98/10 (1A15)	EL-A-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/2	EL-A-108	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	หน้าห้อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	หน้าห้อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าห้อง 98/28 (2A04)	EL-A-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/1	EL-A-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	EL-A-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรงข้ามห้อง 98/59 (2A15)	EL-A-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/2	EL-A-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าห้อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าห้อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/1	EL-A-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	EL-A-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ผ่าน** 66

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จัดเก็บ

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบหลังจบไฟ (EO) กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบหลังจบไฟ (EO) กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ค่าไฟ Emergency Light (หน่วยต่อ 1 นาที)	Battery ไม่หมด 5 นาที (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบสภาพตัวหลอด LED (ปกติ)	รีเลย์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าแรงช่าง และช่างเก็บ	Off Main Battery วง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ตรวจสอบ)	ค่าแรงช่าง และช่างเก็บ
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	EL-A-403	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	EL-A-503	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	✓	ผ่าน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ปิด 66.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ 108 ประจำ
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า (AC) ภายใน Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า (DC) สวิตช์ Chasing (หลอดไฟฉุกเฉิน)	การ Chasing ได้ (หลอดไฟ)	Battery ไม่หมด 5 นาที (หลอดไฟ)	LED (ปลั๊ก)	ฟิวส์ (ปลั๊ก)	หลอดไฟ (ปลั๊ก)	จำนวน และแนวทางการใช้	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดไฟ)	จำนวน และแนวทางการใช้
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A23)	EL-A-607	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	/	ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/

บันทึกผล

CHECKED BY :

DATE : 21 / 3 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : ผ่าน b.b.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบและรายงานไฟ (A) โทร Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบและรายงานไฟ (B) กดแจ้ง Charming (หมายเลขโทรศัพท์)	กดแจ้ง Charming โทรศัพท์	Test อุปกรณ์ ไฟฟ้า Battery Discharge 5 นาที (หน่วย)	ตรวจสอบและรายงานไฟ (C) LED Discharge (หน่วย)			ประสิทธิภาพ และอายุการใช้งาน	On Main Breaker and Emergency Light เมื่อไฟ DC 2 ไร่	ประสิทธิภาพ และอายุการใช้งาน
							LED (หน่วย)	Discharge (หน่วย)	หน่วย			
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	✓	กดแจ้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อสังเกต

CHECKED BY :

DATE : 22 / 3 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 24 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : สำเร็จ 66.

อาคาร C

บันทึกที่ Tag ประจำจุดรับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้อยู่กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่ (DC) (การชาร์จแบตเตอรี่)	การที่ Emergency Light (การชาร์จแบตเตอรี่)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง (แบตเตอรี่) (การชาร์จ)	ตรวจสอบอายุการใช้งานของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบอายุการใช้งานของหลอดไฟ (ปกติ)	ด้านหน้าและด้านหลัง	Off Main Breaker ของ Emergency Light (การชาร์จ)	ด้านหน้าและด้านหลัง
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-C-102	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	หน้าลิฟท์ ชั้น 2	EL-C-201	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
3	หน้าลิฟท์ ชั้น 3	EL-C-301	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKED BY :

DATE : 23 / 3 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 21 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่าง ประจำเดือน เมษายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ผ่าน**

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดด้วย

ร.น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแสงสว่าง (ตาม ใบกับ Emergency Light (220 โวลต์))	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (ตาม ใบกับ Emergency Light (220 โวลต์))	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (ตาม ใบกับ Emergency Light (220 โวลต์))	Test Charge จากไฟสำรอง (แบตเตอรี่ 5 นาที)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟสำรอง (LED, หลอดไฟ, หลอดไฟ)	การเปลี่ยน และบำรุงรักษา	OT Man Check ของ Emergency Light (ตามใบ DC 2.2.2)	การเปลี่ยน และบำรุงรักษา
1	ห้องนิติ	EL-A-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-108	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-109	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-207	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-208	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้องนิติ	EL-A-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 23 / 4 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 23 / 4 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
รายการตรวจสอบ PM Status : 6/12/2564 บ. 66

อาคาร A

บันทึกที่ T-02 ประจำ
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) สวิตช์การ Charge (หลอดไฟใช้ถาวร)	ค่าไฟ Charge อยู่ (หลอดแสง สี)	Test เบรกจ่ายไฟห้อง Battery ไม่ออก 5 นาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ LED (ปกติ)	หลอด (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำงาน และเบรกจ่ายไฟ	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (หลอดสว่าง)	ทำงาน และเบรกจ่ายไฟ
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 1	EL-A-809	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 2	EL-A-810	/	✓	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้ตรวจสอบและ

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 23/4/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]
DATE : 23/4/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **66/66/66**

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ TOS 15 หน้า
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (VDC) (ตรวจสอบหรือการชาร์จ)	จาก Chasyung (แบตเตอรี่)	Test แหล่งจ่ายไฟ Battery ในห้อง 5 นาที (เมื่อชาร์จ)	LED (ปกติ)	สวิส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าเฉลี่ย และแนวทางการ แก้ไข	On Main Breaker ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (เมื่อชาร์จ)	ค่าเฉลี่ย และแนวทางการ แก้ไข
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/250 (1B27)	EL-B-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/245 (1B22)	EL-B-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/239 (1B16)	EL-B-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/253 (2B03)	EL-B-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/277 (2B27)	EL-B-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/272 (2B22)	EL-B-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/266 (2B16)	EL-B-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/282 (3B03)	EL-B-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/306 (3B27)	EL-B-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/301 (3B22)	EL-B-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/295 (3B16)	EL-B-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/311 (4B03)	EL-B-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/335 (4B27)	EL-B-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/330 (4B22)	EL-B-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/324 (4B16)	EL-B-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/340 (5B03)	EL-B-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 24 / 4 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 24 / 4 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ผ่าน**

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag 1 ตรวจ
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ไขว้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ทดสอบกับเครื่องวัด)	จากแบตเตอรี่ (ทดสอบกับเครื่องวัด)	ทดสอบแหล่งจ่ายไฟ (แบตเตอรี่ 5 วัตต์ (ทดสอบด้วย))	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าแรงเข้า และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบด้วย)	ค่าแรงเข้า และแนวทางแก้ไข
5	หน้าห้อง 98/364(GB27)	EL-B-502	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/359(GB22)	EL-B-503	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/353(GB16)	EL-B-504	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/369(GB03)	EL-B-601	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/393(GB27)	EL-B-602	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/388(GB22)	EL-B-603	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/382(GB16)	EL-B-604	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/398(GB03)	EL-B-701	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/421(GB27)	EL-B-702	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/417(GB22)	EL-B-703	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	หน้าห้อง 98/411(GB16)	EL-B-704	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/426(GB03)	EL-B-801	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/449(GB27)	EL-B-802	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/445(GB22)	EL-B-803	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	หน้าห้อง 98/439(GB16)	EL-B-804	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟห้องคาเฟ่ 1	EL-B-807	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	
8	บันไดหนีไฟห้องคาเฟ่ 2	EL-B-808	/	ผ่าน	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 24 / 4 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 24 / 4 / 66

หัวหน้างาน/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องตำรองไฟแสงสว่าง ประจำเดือน พฤษภาคม 2566



บริษัท ซีพีเอฟ เรซซิ่งเคโนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชิญใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ในการดำเนินการนำร่องใช้พื้นที่ว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจข้อบ

PM. Status : *not shown* b.b.

၁၇၈၇၄ A

บันทึก Tag ประจา
ชุดตัวบ

รหัสนี้	สถานที่	รหัสเครื่อง	อุปกรณ์ฉุกเฉิน (Emergency Light)	ตรวจสอบสถานะการชาร์จแบตเตอรี่ (Battery Status Check)			ทดสอบการทำงานของแบตเตอรี่ (Battery Function Test)			หมายเหตุ (Remarks)
				แสดงสถานะการชาร์จ (Charging Status)	ระดับการชาร์จ (Charge Level)	ระยะเวลาในการชาร์จ (Charging Time)	การแจ้งเตือนเสียงเตือน (Alarm Sound)	การแจ้งเตือนไฟเตือน (Warning Light)	การแจ้งเตือนกลิ่นเตือน (Odor Alarm)	
1	ห้องสมุด	EL-A-101	/	OK	80%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องคอมพิวเตอร์	EL-A-102	/	N	75%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องประชุม ชั้น 1	EL-A-103	/	N	90%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/1	EL-A-104	/	N	85%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-105	/	N	95%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องเครื่อง 98/25 (1A29)	EL-A-106	/	N	88%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ประตูทางออก 98/10 (1A15)	EL-A-107	/	N	92%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/2	EL-A-108	/	N	87%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องเครื่อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	/	N	91%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
1	ห้องเครื่อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	/	N	89%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ห้องเครื่อง 98/28 (2A04)	EL-A-201	/	N	93%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/1	EL-A-202	/	N	86%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	EL-A-203	/	N	94%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ห้องเครื่อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	/	N	90%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ประตูทางออก 98/39 (2A15)	EL-A-205	/	N	88%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/2	EL-A-206	/	N	92%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ห้องเครื่อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	/	N	87%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
2	ห้องเครื่อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	/	N	91%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
3	ห้องเครื่อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	/	N	89%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/1	EL-A-302	/	N	86%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
3	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	EL-A-303	/	N	93%	2 ชั่วโมง	/	/	/	
3	ห้องเครื่อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	/	N	90%	2 ชั่วโมง	/	/	/	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ประกอบ 66.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Toog ประจํา
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	จุดติดตั้ง	ตรวจสอบและจ่ายไฟ (AC) โดย Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่ระบบแบตเตอรี่ (DC) สายการ Charge (พอลิเมอร์หรือตะกั่ว)	การ Charge (พอลิเมอร์หรือตะกั่ว)	Battery ไม่พอ 5 นาที (พอลิเมอร์)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง LED (ปกติ) ทั่วไป (ปกติ) หมดไฟ (ปกติ)	ค่าแรงเข้า และแรงทางเข้า	Off Main Breaker วง Emergency Light ทดสอบใน DC 2 ขั้ว (พอลิเมอร์)	ค่าแรงเข้า และแรงทางเข้า
3	ตรงทางห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	/	น	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	/	น	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	/	น	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	/	น	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	/	น	/	/	/	/	/	/
4	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	EL-A-403	/	น	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	/	น	/	/	/	/	/	/
4	ตรงทางห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	/	น	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	/	น	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	/	น	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	/	น	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	/	น	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	/	น	/	/	/	/	/	/
5	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	EL-A-503	/	น	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	/	น	/	/	/	/	/	/
5	ตรงทางห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	/	น	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	/	น	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	/	น	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	/	น	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	/	น	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	/	น	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 3 / 5 / 66.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 3 / 5 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ทุกสัปดาห์** **bb.**

อาคาร **A**

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบโดยช่างไฟฟ้า (AC) ใหญ่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ (DC) (ทดสอบรีชาร์จ)	ช่าง Chasakul ได้ (ทดสอบแสง LED)	Test เชนจ์แบตเตอรี่ (ทดสอบตัว)	ตรวจสอบสายไฟ (LED) (ปกติ)	เช็ค (ปกติ)	ทดสอบ (ปกติ)	การแก้ไข และแนวทางแก้ไข	Call Man Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบตัว)	การแก้ไข และแนวทางแก้ไข
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	✓	การชาร์จ	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟชั้นคอร์ท 1	EL-A-809	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	บันไดหนีไฟชั้นคอร์ท 2	EL-A-810	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อสังเกต:

CHECKED BY :

DATE : **3 / 5 / 66.**

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : **3 / 5 / 66**

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ผ่าน** b.b.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จัดวัน

วัน	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและซ่อม (EAC)	ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบและซ่อม (EAC)	ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	Test เซลล์จ่ายไฟของ Battery ให้โหลด 5 วัตต์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟของ Fluorescent (ปกติ)	กำหนดค่า และบันทึกค่า	On Main Battery ของ Emergency Light (ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว)	กำหนดค่า และบันทึกค่า
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/250 (1B27)	EL-B-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/245 (1B22)	EL-B-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	หน้าห้อง 98/239 (1B16)	EL-B-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/253 (2B03)	EL-B-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/277 (2B27)	EL-B-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/272 (2B22)	EL-B-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	หน้าห้อง 98/266 (2B16)	EL-B-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/282 (3B03)	EL-B-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/306 (3B27)	EL-B-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/301 (3B22)	EL-B-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	หน้าห้อง 98/295 (3B16)	EL-B-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/311 (4B03)	EL-B-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/335 (4B27)	EL-B-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/330 (4B22)	EL-B-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	หน้าห้อง 98/324 (4B16)	EL-B-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/340 (5B03)	EL-B-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 4 / 5 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 4 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM.Status :

ครบถ้วน 66.

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	จุดตรวจ	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AO) ไฟฟ้ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟไปยังแบตเตอรี่ (DO) การชาร์จ (ชาร์จ) (ทดสอบในกรณีฉุกเฉิน)	ค่าไฟ Chime (ทดสอบเสียง)	Battery ไม่หมด 5 รางที่ (ทดสอบเสียง)	ตรวจสอบหลอดไฟ LED (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ Chime (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ Chime (ปกติ)	ค่าและ แสงสว่างภายใน	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบเสียง)	ค่าและ แสงสว่างภายใน
1	ห้อง Elevator	EL-C-101	/	การชาร์จ	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1	EL-C-102	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2	EL-C-201	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3	EL-C-301	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 5 / 5 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 14 / 6 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่าง ประจำเดือน มิถุนายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ปกติ

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกการตรวจสอบ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) โดย Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) โดย Emergency Light (12 โวลต์)	Test แบตเตอรี่ไฟฉาย (แบตเตอรี่ 5 วัตต์) (ทดสอบจริง)	ตรวจสอบหลอดไฟ LED (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ ฟลูออโร (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ ฮาโลเจน (ปกติ)	ค่าแรงค่า และค่าวัสดุ	OT Man Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบจริง)	ค่าแรงค่า และค่าวัสดุ
1	ห้องใต้	EL-A-101	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องคอมพิวเตอร์	EL-A-102	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-103	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดไฟฟ้า ชั้น 1/1	EL-A-104	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-105	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดไฟฟ้า ชั้น 1	EL-A-106	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องใต้ห้อง 98/25 (1A29)	EL-A-107	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดไฟฟ้า ชั้น 1/2	EL-A-108	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องใต้ห้อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องใต้ห้อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดไฟฟ้า ชั้น 2/1	EL-A-201	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องไฟฟ้า ชั้น 2	EL-A-202	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องใต้ห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-203	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องใต้ห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องใต้ห้อง 98/53 (2A15)	EL-A-205	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดไฟฟ้า ชั้น 2/2	EL-A-206	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องใต้ห้อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องใต้ห้อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	/	/	/	/	/	/		/	
3	ห้องใต้ห้อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	/	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดไฟฟ้า ชั้น 3/1	EL-A-302	/	/	/	/	/	/		/	
3	ห้องไฟฟ้า ชั้น 3	EL-A-303	/	/	/	/	/	/		/	
3	ห้องใต้ห้อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	/	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 15/6/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 16/6/66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **มีปัญห** 66.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ ToS-ประจักษ์
จุดตรวจ

รหัสน	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) 220 โวลท์	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (Emergency Light) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (Emergency Light) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสำรอง)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ LED (ปกติ)	กำลังไฟฟ้า และแรงดันไฟฟ้า	On Main Breaker 300 Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสำรอง)	ตำแหน่ง และแรงดันไฟฟ้า
3	ตรังหมื่นห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ห้องพักรับ 4	EL-A-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรังหมื่นห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ห้องพักรับ 5	EL-A-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรังหมื่นห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 15 / 6 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 15 / 6 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ดีเยี่ยม 66.

อาคาร B

บันทึกที่ Tag ประจำ
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ให้อุปกรณ์ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (ตรวจสอบหรือกระพริบ)	ตัวชี้แจง	ตัวชี้แจง	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery (โหลด 5 วินาที)	ตรวจสอบสายไฟ	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าแรง	ค่าแรง	ค่าแรง	ค่าแรง	ค่าแรง	ค่าแรง
5	หน้าห้อง 98/364(5B27)	EL-B-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/359(5B22)	EL-B-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/353(5B16)	EL-B-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/269(6B03)	EL-B-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/393(6B27)	EL-B-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/388(6B22)	EL-B-603	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/382(6B16)	EL-B-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/398(7B03)	EL-B-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/421(7B27)	EL-B-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/417(7B22)	EL-B-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/411(7B16)	EL-B-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/426(8B03)	EL-B-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/449(8B27)	EL-B-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/445(8B22)	EL-B-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/439(8B16)	EL-B-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟชั้นลาดฟ้า 1	EL-B-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟชั้นลาดฟ้า 2	EL-B-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ชื่อผู้ตรวจ

CHECKED BY :

DATE : 16 / 6 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 16 / 6 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้แสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : สีฟ้า 66.

อาคาร C

บันทึก ตรวจสอบ
จัดทำโดย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ทั่วไป Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (ทดสอบสำหรับสวิตช์ชาร์จ) (ทดสอบแรงดัน)	สวิตช์ชาร์จ (ทดสอบแรงดัน)	Battery (ทดสอบแรงดัน)	ตรวจสอบการชาร์จ (ทดสอบแรงดัน)	LED (ปกติ)	ตัวส่ง (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การเชื่อมต่อและแบ่งวงจร	DI Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว, (ทดสอบแรงดัน))	กำหนดการบำรุงรักษา
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1	EL-C-102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2	EL-C-201	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3	EL-C-301	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 16 / 6 / 66.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 / 6 / 66.
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



**ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบ
ป้องกันอัคคีภัย**

ทางโครงการมีแผนผังเส้นทางการหนีไฟติดหน้าลิฟท์ทุกชั้น และมีการตรวจสอบ
การทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน มกราคม 2566



WIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

บริษัท ซีพีเอฟ เรซซิ่งเดนมาร์ก แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลล่า เซี่ยงไห่

FREQUENCY : MONTHLY

PM>Status :

PM.Status :

01675 A

นิพนธ์ Tag ๒๕๔๓๑๐๓๖๖

[illegible]

အဝေးအလှေ

CHECKED BY: Milano

DATE: 3 / 1 / 66

ช้างเผือก

APPROVED BY:

DATE: ____/____/____

หัวหน้าช่าง/ผู้ดำเนินการ



บริษัท ซีพีอีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติงานเชิงป้องกันภัยนอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

PM Status :

ตาราง A

บันทึกไฟล์ประจำจุดด้วย

รุ่น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใกล้เคียง (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่จากแบตเตอรี่(OC) และการการ Charging (ทดสอบหรือการวิ่ง)	การทดสอบ OC (ทดสอบแรงดัน)	Test แบตเตอรี่ไฟสำรอง (ทดสอบแรงดัน 5 วินาที)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง LED (ปกติ)	คู่มือ (ปกติ)	ทดสอบไฟ (ปกติ)	กำหนดค่า และแนวทางการแก้ไข	CPI Meter Breaker test Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 % m. (ทดสอบแรงดัน)	กำหนดค่า และแนวทางการแก้ไข
5	หน้าห้อง 98/116(5A05)	EXL-A-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าประตูหนีไฟ 5/1	EXL-A-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/117(5A06)	EXL-A-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/122(5A11)	EXL-A-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/127(5A16)	EXL-A-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าประตูหนีไฟ 5/2	EXL-A-507	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
5	หน้าห้อง 98/135(5A24)	EXL-A-508	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/142(6A02)	EXL-A-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/145(6A05)	EXL-A-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าประตูหนีไฟ 6/1	EXL-A-603	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/146(6A06)	EXL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/151(6A11)	EXL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/156(6A16)	EXL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าประตูหนีไฟ 6/2	EXL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
6	หน้าห้อง 98/156(6A24)	EXL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/171(7A02)	EXL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/174(7A05)	EXL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าประตูหนีไฟ 7/1	EXL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/175(7A06)	EXL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/180(7A11)	EXL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/185(7A16)	EXL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าประตูหนีไฟ 7/2	EXL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าห้อง 98/193(7A24)	EXL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/200(8A02)	EXL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/203(8A05)	EXL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าประตูหนีไฟ 8/1	EXL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/204(8A06)	EXL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/209(8A11)	EXL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/214(8A16)	EXL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าประตูหนีไฟ 8/2	EXL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
8	หน้าห้อง 98/222(8A24)	EXL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 3 / 1 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันภัยบอทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ

PM Status :

อาคาร A

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกนี้ทำโดย

ชั้น	สถานที่	จุดติดตั้ง	ตรวจสอบและแจ้งช่างไฟฟ้า (ช่าง) 220 โวลต์	การตรวจสอบและแจ้งช่างไฟฟ้า (ช่าง) 220 โวลต์	ค่าที่ผิดปกติ (ผิดปกติ)	Test แบตเตอรี่สำรอง 5 ปี	การตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	การตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	การตรวจสอบสภาพการชำรุดของ แบตเตอรี่สำรอง 5 ปี (ปกติ)	ค่าแบตเตอรี่สำรอง (ผิดปกติ)	Off Main Breaker หรือ Emergency Light (ผิดปกติ)	ค่าแบตเตอรี่สำรอง (ผิดปกติ)
1	หน้าประตู เข้า-ออก Lobby A	EXL-A-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	หน้าลิฟท์ชั้น 1	EXL-A-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ประตูชั้น 1/1	EXL-A-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	หน้าประตู เข้า-ออก โถงลิฟท์ชั้น 1	EXL-A-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	หน้าลิฟท์ 200 (1A11)	EXL-A-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ทางออกประตูชั้น 1 (1A16)	EXL-A-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ทางออกประตูชั้น 1	EXL-A-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าประตูชั้น 2/1	EXL-A-201	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์ 200 (2A11)	EXL-A-202	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์ 200 (2A16)	EXL-A-203	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์ 200 (2A11)	EXL-A-204	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์ 200 (2A16)	EXL-A-205	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าประตูชั้น 2/2	EXL-A-206	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	หน้าลิฟท์ 200 (2A21)	EXL-A-207	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A02)	EXL-A-301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/1	EXL-A-302	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A06)	EXL-A-303	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A11)	EXL-A-304	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A16)	EXL-A-305	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/2	EXL-A-306	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A24)	EXL-A-307	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A24)	EXL-A-308	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/2	EXL-A-401	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A24)	EXL-A-402	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/1	EXL-A-403	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A06)	EXL-A-404	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A11)	EXL-A-405	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A16)	EXL-A-406	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/2	EXL-A-407	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าลิฟท์ 300 (3A24)	EXL-A-408	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	หน้าประตูชั้น 3/1	EXL-A-501	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 4 / 2 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 4 / 2 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร